
บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุตรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม -มิถุนายน พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วยการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง8ชั้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามกฏเกณฑ์ที่เหมาะสม - ประกอบด้วยการขุดเจาะลึก 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง	-ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ -ภายในอาคารเพื่อให้มีความพร้อมและสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาต ตรวจสอบอาคาร	ภาพประกอบที่ 2.1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายนอกจากนี้ใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ -เลือกวัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกให้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีมีการปูลาดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม่คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ -ให้สวยงามอยู่เสมอ	-ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1(ต่อ 1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียบของห้องพักเพื่อดูแลสุขภาพของผู้อยู่อาศัย -ออกมากจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียบเพราะอาจพลัดตกลง -ด้านล้างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย -ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย -แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2.ตั้งเทอร์มิสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3.หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ -แนะนำให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียบหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ -ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง -แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง -รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดหาบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ -ประชาสัมพันธ์แนวทางการประหยัดพลังงานโดยปรับตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข -ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียบหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น -รอบการล้างเครื่องปรับอากาศอาจไม่ตรงตามรอบ 6 เดือนครั้ง เนื่องจากบางห้องไม่ได้พักอาศัยตลอด แต่ห้องชุดส่วนใหญ่มีการล้างเครื่องปรับอากาศตามรอบโดยนิติบุคคลอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ บริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศหลายบริษัทไว้เป็นทางเลือก ตามนามบัตรที่จัดวางบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร	ภาพประกอบที่ 2.1.2

ตารางที่ 2.1(ต่อ2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดูปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการถอดจากรีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการรั่วของแรงดันของท่อลม 6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่ได้เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยล่างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง -ตรวจสอบท่อลมและการรั่วของแรงดันของเครื่องปรับอากาศ -ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างทุกบานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน -ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดวางบริเวณแนวระบายนลมของคอนเดนซิ่งยูนิต		ภาพประกอบที่ 2.1.2
1.3 การบำบัดน้ำและ แสงแดด	-ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะเว้นจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร -ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-พื้นที่ตัวอาคารออกแบบให้มีช่องว่างเพื่อสามารถปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดแสงแดดและเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้บริเวณรอบอาคาร -มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตัวอาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อนให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ร่มรื่น		ภาพประกอบที่ 2.1.3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-แจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งมีบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งมีบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-จัดให้มีการตรวจสอบตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ในโครงการเพื่อให้ครบทั้งแสงแดดและทิศทางลมของผู้เกี่ยวข้องข้างเคียง ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไข ตามขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาดำเนินการมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบกับผู้เกี่ยวข้องข้างเคียง		
1.4คุณภาพอากาศและระดับเสียง -คุณภาพอากาศ	-ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ขบวนรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-มีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถที่บริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอาคารจอดรถ		ภาพประกอบที่ 2.1.4

รายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แคนนา หนามแดง จามจุรีและต้นไม้คลุมดินเช่นต้นโมก ไทร เกาหลีและชนิดอื่นๆ เป็นต้น	
--	--	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารณต่อผู้พักอาศัยในโครงการ -แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีอาณาเขตของวัดโพธิ์สมภารณตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 38 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารณจะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัดวัดโพธิ์สมภารณและเทศบาลนครอุดรธาัรณรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา	-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารณต่อผู้พักอาศัยในโครงการ -แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีอาณาเขตของวัดโพธิ์สมภารณตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 38 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการ ณาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารณจะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัดวัดโพธิ์สมภารณและเทศบาลนครอุดรธาัรณรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา	-แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบถึงปัญหาก่อนตัดสินใจซื้อ โดยในระยะเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารณ เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของเมรุอยู่ห่างจากโครงการไกลพอสมควร	ภาพประกอบที่ 2.1.4

	สาเหตุและปรับปรุงคุณภาพสถานดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง -จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการนี้			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ -กำหนดให้ขับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวังของรถยนต์	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในอาคารจอดรถ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม. ในอาคารจอดรถ		ภาพประกอบที่ 2.1.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำให้เกิดความสัมพันธ์ขึ้นได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพหรือกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่1(ZONE A)อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารA และอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารB จำนวน 969คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนดโดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือบริเวณด้านหน้าอาคาร(ลานหน้าศาลพระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอกบริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6

	จุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร A ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ				
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	พื้นที่ 2-5 ของอาคาร A จำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนได้จัดเตรียมไว้เพียงพอให้กับพื้นที่จุดรวมคนที่เหมาะสมจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตรม./คน				
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง - มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน		ภาพประกอบที่ 2.1.7	
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องสุขา และส่วน	- มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการในแต่ละ		ภาพประกอบที่ 2.1.8	

	บำบัดชั้นที่ปล่อยบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนกระจุก(มีเทน)โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำกาชไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ละวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนโดยได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับบ่อบำบัดเพื่อช่วยประหยัดน้ำประปา		
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเกรอะ 1 เดือนครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี		-จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนกากของเสียในบ่อเกรอะโดยช่าง	

	ประสิทธิภาพที่ดีอยู่ตลอดด้วยได้ให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	ประจำอาคารทุก 1 เดือน/ครั้งโดยหากพบว่าปริมาณมากและหนาแน่นแล้วจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ซ่อมมาซ่อมตามขั้นตอน	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-โครงการให้นำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้เกิดมลพิษได้ดิน จึงคาดว่ากรมการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานี	ภาพประกอบที่ 2.1.9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพแบบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้องเช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานที่ราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบกแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนเดิมบริเวณถนนโพธิ์ศรี ซึ่งประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบกแต่อย่างใด	ภาพประกอบที่ 2.2.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองน้ำเสีย AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิในดินโดยตรงระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มเก็บจากถังกรอง 1 เดือนครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนและลดละอองน้ำเสีย -จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย -จัดแผนงานประจำวันและประจำเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างอาคาร รวมถึงปริมาณตะกอนของเสียในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน		ภาพประกอบที่ 2.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและหน่วยงานแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88%และ ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12%(ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ จากดินโดยปลูกต้นไม้คลุมดินใน บริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวน ดูแลเจริญเติบโต รวมถึงการตัด แต่งและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณี ต้นไม้ล้มตายหรือตาย เพื่อไม่ให้ พื้นดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยไม่มี พืชสีเขียว		ภาพประกอบที่ 3.3.1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆพร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทาง ด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการ เข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนพร้อมลูกศรการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์ สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้บริการร่วม สาธารณะ เช่น รถสองแถวสาย 9 และ รถเมล์UDON BUSที่ผ่านหน้า โครงการ -จัดให้มีช่องเดินรถและช่องจอดรถ โดยมีเส้นจราจรสีขาวเป็นเส้นแบ่ง เลนเดินรถและช่องจอดรถ อย่าง ชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและ ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ		ภาพประกอบที่ 3.3.2

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำจุดป้อมหน้าเพื่ออำนวยความสะดวกในการโบกมือให้และออกใบโครงการป้องกันปัญหาจราจรติดขัดบนถนนโพธิ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลา 24 ชม.(ผลัดกลางวันและผลัดกลางคืน)			
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ ครอบคลุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	-จำกัดให้มีคันตระลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ให้รถให้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆรวมถึงคันตระลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณสาธารณะเด็ดขาด	-จำกัดความเร็วของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการโดยไม่กั้นทางเข้าและออกเพื่อให้รถชะลอและหยุดรถก่อนที่จะผ่านเข้ามาในโครงการและก่อนที่จะออกจากโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.		ภาพประกอบที่ 3.3.2	
3.3 การใช้น้ำ	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้งและในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ใช้น้ำภายในโครงการ	-จัดให้มีการสร้างความสะอาดถึงพักสำรองน้ำขึ้นได้ดินและขึ้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี		ภาพประกอบที่ 3.3.3	

รายงานผลการปฏิบัติงานด้านการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

--	--	--	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คู่กรณีต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรฐานการอนุรักษ์น้ำในสวนของโครงการ -จัดให้มีถังล้างน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลิตร.ม. ซึ่งสามารถล้างน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน -เลือกให้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/ลิตร (มีปุ่มกด 2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วมจะใช้ปริมาณน้ำ 3ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระจะใช้ปริมาณน้ำ 6ลิตร) เป็นต้น	-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน		ภาพประกอบที่ 3.3.3

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ให้นำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการให้น้ำประปา มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ -รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด -ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-จัดให้มีผู้สูบน้ำจากบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้คลุมดิน บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด -จัดให้ช่างอาคารจรมิเตอร์น้ำประปาทุกวันเพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อประปา	ภาพประกอบที่ 3.3.3
--	---	--	--------------------

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช่สาร CFC	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร		ภาพประกอบที่ 3.3.4
	-ติดตั้งหม้อต้มที่มีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น -จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> -ให้นำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำดื่มไม่เพื่อการประหยัสน้ำ ดดยระบบกักน้ำและมีวาล์วสลับควบคุมการเปิด-ปิดพร้อมกุญแจล็อก	-มีการติดตั้งหม้อต้มเพื่อลดการสูญเสียของระบบทำความเย็น -แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม -จัดให้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ -รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการปิดพัดลมเพดานให้ผู้ที่อาศัยทราบ เช่น ปิดพัดลมเพดานและปิดประตูหน้าต่างของห้องนอนให้ผู้ที่อาศัยมีส่วนร่วมกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณ สวิตช์เปิด-ปิดไฟเพื่อเตือนให้ผู้ใช้งานปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9. ดับเครื่องยন্ত্রไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์นั้นโดยโครงการจะรับตำแหน่งการติดตั้งปรับสัญญาณโทรศัพท์นั้น จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับการบังคับบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยการจะให้ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเตยจะตั้งเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบกลางแจ้งบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการใช้จานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอนาล็อกแล้ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบังคับหรือติดตั้งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคล ที่3(ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่ มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังหรือสิ่ง สัญญาณที่รบกวนพื้นที่ชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง -ขั้นตอนฟ้าอากาศBได้ติดตั้งเสา กระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อ กระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชน บริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพ สัญญาณที่ดียิ่งขึ้น		
3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน และสิ่งปลูก	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย -จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะแต่ละพื้นที่อาศัยใน อาคารโดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถังสำหรับ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายคอยรองรับ ถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายใน ห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร -จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มี ปริมาณจำกัดขยะสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	-ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพัก ขยะรวมและทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมและทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความ สะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสม เชื้อโรค -จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อ เลื่อนเพื่อสะดวกในการเคลื่อนไปเตรียมให้ รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน -ติดป้ายหน้าห้องขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง		ภาพประกอบที่ 3.3.6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักรวมทุกวัน -ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย -ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ -รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน -จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค -ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย -รวบรวมน้ำล้างห้องพักรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักรวมทุกวัน -ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย -ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ -รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน -จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค -ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย -รวบรวมน้ำล้างห้องพักรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักรวมประจำชั้นทุกชั้น เพื่อมาลงมากองในห้องพักรวมเปียกและขยะแห้งชั้นG ทุกวันเพื่อให้รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานีมาจัดเก็บทุกวัน -จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยห้ามนำถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำอีก -จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักรวมมัดปากถุงก่อนทุกครั้งที่จะนำลงมาทิ้งห้องพักรวม -ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งขยะ -จัดเตรียมถังขยะอันตรายโดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ -การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี -ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลทุกวัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนตพศรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลอุตรดิตถ์มาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น ทุกวัน		
	มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย -จัดทำปฎิรูปองค์กรและประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณใกล้เคียงและภายในเขตพื้นที่โดยเสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดทำโครงการรณรงค์ลดขยะหรือใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆเช่นโรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สอนแก้ว เป็นต้น -จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยตั้งถังพลาสติคและให้ใช้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ -จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดากเพื่อนำไปบริจาคทำดีสงาม -จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> -ประสานให้เทศบาลนครอุตรดิตถ์มาดูแลขยะจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	-จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ ครั้ง โดยหากพบว่ามีปริมาณมาก พอแล้ว ก็จะประสานรถสูบล้างมา ดำเนินการสูบต่อไป		
3.7การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ ASDโดยออกแบบให้ รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่ มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่ง บำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 48 ตร.ม(ددยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารAและBมีขนาดพื้นที่บำบัด เท่ากับคือ 24 ตร.ม.ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดการให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ย หมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตร.เมตรระบบ บำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้งสองมา วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ 2548ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (PH)ค่าบีโอดี (BOD)สารแขวนลอย (SS)ซัลไฟด์(Sulfide)สารที่ละลายได้ ทั้งหมด(TDS)ตะกอนหนัก (Settleable Solids)ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&Oil)และไนโตรเจนใน รูป TKNปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)		ภาพประกอบ 3.3.7

รายงานผลการปฏิบัติงานก่อนใช้ของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการดูบตะกอนจากป่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ บันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้า พนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนคร อุดรธานี)ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป		
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	-จัดให้มีการตรวจสอบน้ำไว้ในท่อระบายน้ำเมื่อเสร็จปริมาณน้ำที่ สามารถจะล้นได้เท่ากับ 0.1 ลบ.ม. -กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดัก ขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./นาที่ -จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ -หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วย ระบบกักเก็บน้ำให้นำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนใน ระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดักและบ่อดัก ขยะความถี่ 1 ครั้ง /เดือนในช่วงฤดู ฝน		ภาพประกอบที่ 3.3.8

รายงานผลการปฏิบัติงานเนื่องในโอกาสการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวอนามัยที่ควรต้องพึงปฏิบัติ โครงการ -จัดให้มีการลอบหาประชาชนในของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุทกภัยในเส้นทาง -จัดให้มีการทำความสะอาดและบำรุงรักษาของบ่อขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน -มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ	-จัดให้มีการลอบหาประชาชนรอบอาคารเป็นประจำก่อนฤดูฝน -จัดให้มีการตรวจสอบขยะและทำความสะอาดและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้ทางอาคารตรวจสอบการทำงานระบบการระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง		
3.9การป้องกันและป้องกัน สาธารณภัย	-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537)ฉบับที่47(พ.ศ.2550)ฉบับที่55(พ.ศ.2543)ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง -จัดให้มีการนำน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำฝนที่ติดตั้งของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ -ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอติดตั้งถังเก็บน้ำฝนของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	-ตรวจสอบการทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกต้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง -ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำฝนเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี		ภาพประกอบที่3.3.9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง -ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติตามได้ในกรณีฉุกเฉิน -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ -จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2จุดได้แก่ จุดที่ 1(ZONE A)อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิหลักๆตั้งแต่ของไม่เย็นตั้งแต่เท่ากับ 323.0 ตร.ม สำหรับพื้นที่สุทธิหลักๆอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่2(ZONE B)อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหลักๆพื้นที่ด้านของไม้ยืนต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ0.32 ตร.ม./คน	-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี -ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้ -ช่างอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1 เดือน/ครั้ง -จัดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่ว่างหน้าป้ายชื่อโครงการ		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน -ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น -ติดตั้งถังของดับไม่หามกึ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้	-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกบริเวณ พื้นที่จุดรวมพล		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ดูแลพื้นที่โดยรอบด้านไม่และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอทั้ง ตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสะดวกและความร่มรื่นของพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลใน บริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับ ความต้องการใช้งานด้านต่างๆ -จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบวาเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ติด ยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พัก อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ -จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิงเช่นชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ	-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดหญ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้สูง จนเกินไป -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอย ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย กำหนดแผนการซ้อมกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/ สัปดาห์ -จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงใน เบื้องต้นจนถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำ ดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ 3 ตู้		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัย ในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิด ต่อชุมชนใกล้เคียงเช่น การห้ามส่ง เสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำ ให้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำ เสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ -ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในอาคารทุกวันเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบ สุขาภิบาล -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอไว้ที่บริเวณอาคาร จอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงและเหมาะสมในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ -ตรวจสอบของระบอบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ -ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสูง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล รดน้ำใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้มีแมบ้าน คอยทำความสะอาดบริเวณอาคารจอร์จอร์ทวันและจัดแผนงานขจัดสิ่งต่างทางวิ่งรถ 1 เดือน/ครั้ง -ภายในอาคารมีช่องแสงที่เป็นหน้าต่างบานกระจกทั้งเปิด-ปิดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น		ภาพประกอบที่ 4.4.2
	มาตรการประชาสัมพันธ์สู่ผู้พักอาศัย -แนะนำให้ผู้พักอาศัยตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ -มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง -มาตรการที่โครงการปฏิบัติ -จัดให้มีการสำรวจการอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้เกิดความอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	-จัดหารายชื่อบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศติดบอร์ด -ประชาสัมพันธ์เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ -จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเปิด-ปิดไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามเวลาที่กำหนด และมีช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการ -เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537) มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับผู้พักอาศัย -หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสี เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นนั้นจะทำให้ทำงานผิดปกติ ทำให้หวั่นไหวที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย -ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว -จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือโดยให้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ -หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน -ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบบริเวณอาคาร -จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสงสว่างจากช่องแสงบานกระจกตามทางเดินทุกชั้น -ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภทหลอดLEDที่มีอายุการใช้งานและจัดแผนงานตรวจสอบหลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	ภาพประกอบที่ 4.4.2 ภาพประกอบที่ 4.4.2		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มาตรการป้องกันด้านเสียง -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์ -มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล -จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน -ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายเตือนไว้บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก , ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เติร์ยมั่งขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้น G วางแยกไว้ต่างหาก - จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมากังถึงขยะรวมในห้องพักขยะชั้น G ทุกวัน - จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและล้างห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้น G ทุกวัน	ภาพประกอบที่ 4.4.2	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาล -การลบล้างขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี -ทำความสะอาดเส้นทางลบล้างขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง -ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามาสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง -หมุนเวียนนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน		-จัดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผลัดกลางคืนดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน -จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝาปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน -จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาดเส้นทางลบล้างขยะ ทุกวัน -จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง -จัดให้มีบ่อสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว -จัดให้มีการ รวบรวมขยะรีไซเคิลในโครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้มารับในโครงการ		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ -ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถึงพักนํ้าใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ -ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นพิษหมักหมมของเชื้อโรค มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อาศัย -ให้ความรู้กับผู้อาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยคิดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุวิทยาสส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออกกําลังกาย -คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเชิงดูรอบประตูหน้าต่างต่าง บาน มุ้งลวดพ่น มั่นห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี นํ้าอยู่ นํ้าอาศัยและปลดอภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ -เฝ้า้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรุนแรงคือให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	-จัดให้ทางอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิดสระว่ายนํ้า รวมถึงล้างทำความสะอาดถึงพักนํ้า 1 ครั้ง/ปี -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดส่วนกลางเพื่อให้ผู้อาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริษัทรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบ) -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรต้องทำการวางบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ ฯลฯเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนที่ร่มรื่นให้ผู้ที่ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	-ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้อนุญาต -อนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเป็นหลัก -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางคนใช้หลอดไฟชนิดLED -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน -จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมลง, แมลงสาบ, ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการให้สารเคมีของผู้พักอาศัย -ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่งพักผ่อน -จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกายในร่มอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานรวมถึงสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้บริการ		

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน -มาตรการด้านการจัดสร้างสวนสาธารณะ -มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง -ออกแบบโครงสร้างสวนสาธารณะด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน -จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวนสาธารณะไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง -พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่เส้นไม่ดูดซับน้ำและทำความสะอาดโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดทุกวัน -จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังสระเบื้องต้นหากมีการชำรุดหรือแตกควรต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง -จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสวนสาธารณะอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวนว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง -ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวนว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวนว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที -อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสวนว่ายน้ำ -ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน100 คนเศษของ100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ -สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน -ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง -ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องนำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน -กระบือ พืชและผืนสระว่ายน้ำโดยเฉพาะห้องยกแนวกระบือจะต้องขอขवासอดดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม -มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ -มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจจับภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูจอ Monitor ตลอด 24 ชม. เพื่อกกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที -จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟส่องในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดประจำวัน ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ทุกวัน -ดูแลความสะอาดโดยช่างอาคารทุกวัน -จัดให้มีเว็ไม่พุ่มเพื่อบังตาบุคคลตลอดแนวสระว่ายน้ำให้มีความเป็นส่วนตัวและจัดให้มีสมดุลงพะเบียผู้มาใช้บริการ ทุกวัน -ติดตั้งป้ายแสดงควมลึกของสระว่ายน้ำ (1.30เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบเชิงแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ -จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหูลอยผุดไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้ำ 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด -มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อมติดต่อภาคหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย -จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคอลอรัณลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน -ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก -ติดตั้งโทรศัพท์สำหรับติดต่อสื่อสารภายในโครงการไว้ในห้องออกกกำลังกายพร้อมเบอร์ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ -ข้อไม่ม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน -จัดการเบ้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ข้อไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกด้านล่าง - ทำความสะอาดและล้างรางระบายน้ำริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูตะกอนในสระว่าน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำด้วยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่าน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่าน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ห้ามว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังนำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่าน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่าน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่าน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- ทำความสะอาดตะแกรงที่และติดตั้งรางระบายน้ำขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้งดูตะกอนในสระว่าน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ไคริลฟอรั่มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ตรวจไม่พบโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ -สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น -ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ศรีตำบลหมากแข้งอำเภอ เมือง จังหวัดอุดรธานี ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบ โครงการพบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานที่ยัง ทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรจำนวน 1 แห่งได้แก่ พิกพิภณศัพท์ เมืองอุดรธานีอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกประมาณ 612 เมตรมีโบราณสถานที่สำคัญและได้ ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2541 ได้แก่ อาคารราชูปัฒฐิซึ่งปัจจุบันได้ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีมี ลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ก่อด้วยอิฐถือปูนแบบตะวันตก หลังคาทรงปั้นหยาน้ำต่างโค้ง มีมุมน้อยมาด้านหน้า	-บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขต อำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะ สภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัย อยู่แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อดูคุณค่า แหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานดังกล่าว		ภาพประกอบที่ 4.4.3

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสน สถานที่สำคัญ 2 แห่งได้แก่ วัดโพธิ์สมภรณ์และสำนักสงฆ์ของ คายนิมิต ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศา สนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็น พื้นที่ติดต่อดโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชน คลอง คั่นอยู่อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอ เมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผล กระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถาน ดังกล่าวในระดับต่ำ			
4.4 สุขภาพและ ท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม(คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน)จัดขุดไว้ที่ชั้นล่าง ทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม -จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	-ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้น ล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ -ตรวจสอบดูแลพุ่ม ไม้กิ่งก้านและ ใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาพประกอบที่ 4.4.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่ อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่ อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการ ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	ภาพประกอบที่ 4.4.4
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊ก อินเดียและต้นตีนเป็ด(มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊ก อินเดียและต้นตีนเป็ด(มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร)	-มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุม ดินตลอดแนวรั้วโครงการ	
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุ กันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-ให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่าน บังแสงในห้องพักทุกห้อง		